

République Française Département de la Somme -----			
Commune de Dompierre-Becquincourt			
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL			
Nombre de membres			Séance du 08 juillet 2025 L'an deux mille vingt-cinq, le huit juillet à dix-neuf heures, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Jean-Luc MAILLARD, Maire. PRESENTS : MAILLARD Jean-Luc, GAFFé Jean-Luc, RICHARD Benoit, BAILLON Martine, VIRY Annie, VERDEZ Denis, DUPREZ Noël, EXCUSES : MARTIN Annick pouvoir à MAILLARD Jean-Luc, GUILBAUD Aurélie ABSENTS : MORET Jérôme, DECROIX Pauline, HANOT Stéphanie, DEMELUN Guillaume, Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie – 2025-022
Afférents au Conseil Municipal	En exercice	Qui ont pris part à la délibérat°	
15	13	7	
Date de la convocation			
01 juillet 2025			
OBJET DE LA DELIBERATION			

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe

délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de Dompierre-Becquincourt est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme.

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet arrêté de Plan Local d'Urbanisme intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L 132-7 à 132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune Dompierre-Becquincourt est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi ne répond pas ses attentes,

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité, la commune Dompierre-Becquincourt émet un avis défavorable sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal de Terre de Picardie arrêté par le Conseil communautaire réuni le 12 juin 2025 pour les motifs suivants :

- le PLUi comporte trop de contrainte pour notre commune :
 - une zone agricole en plein village, qui ne pourra jamais être constructible et donc entraîne une perte de terrains à bâtir
 - le règlement pour les constructions neuves est trop exigeant : bande de constructivité, obligation de garage aux nombres d'habitants, installation obligatoire d'une prise pour voiture électrique etc...
 - trop d'entrave pour la rénovation de l'ancien avec l'obligation de refaire à l'identique
 - un changement de clôture ne pourra se faire que si refait à l'identique
 - sur le plan environnementale, attente du vote définitif de la loi ZAN, loi en atteinte à la liberté de chacun
 - projet non entériné par la DDTM et potentiellement modifiable

Fait à Dompierre-Becquincourt, le 08 juillet 2025

MAILLARD Jean-Luc, maire



Envoyé en préfecture le 15/07/2025

Reçu en préfecture le 15/07/2025

Publié le



ID : 080-218002392-20250708-DELIB_2025_022-DE